

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 260/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Quyết định dân sự số 123/QĐST-DS ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022, số 182/QĐ-CCTHADS, số 183/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2/ Tài sản: quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tọa lạc tại: KDC cho hộ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 1, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất thuộc thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 46, diện tích: 200,0 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhà ở cấp II, thuộc loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 186 m², diện tích sàn 599,2 m²; số phát hành: CS 723416, số vào sổ cấp GCN: CS 01538. Nhà ở đất ở được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở vào ngày 03/01/2020 đứng tên bà Kiều Thị Xuân Phụng. Hiện tại, quyền sử dụng đất nêu trên ông Trần Công Lam đang kinh doanh dịch vụ nhà nghỉ, được xây dựng gồm có 04 tầng:

- Tầng 01: có kết cấu gồm nền gạch hoa, tường gạch, trần đúc bê tông; gồm có: 01 phòng ngủ phía sau có diện tích 20, 79 m² (ngang 4,2 m x dài 4,95 m), 01 phòng khách có diện tích 11,25 m² (ngang 4,5 m x dài 2,5 m), 01 phòng dùng để chứa đồ có diện tích 7,0875 m² (ngang 2,25 m x dài 3,15 m), 01 gian bếp có diện tích 19 m².

- Tầng 02: dùng để kinh doanh cho thuê phòng nghỉ gồm có 08 phòng; mỗi phòng có kết cấu: nền gạch hoa, tường gạch, trần đúc bê tông; mỗi phòng có 01

cửa chính bằng nhôm có diện tích 1,84 m² (ngang 0,8 m x cao 2,3 m), 01 cửa toa lét bằng nhôm có diện tích 1,47 m² (ngang 0,7 m x cao 2,1 m); gồm có:

- + Phòng 01: có diện tích 20,475 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 02: có diện tích 17,8 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 03: có diện tích 15,925 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 04: có diện tích 14 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 05: có diện tích 16,835 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 06: có diện tích 18 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 07: có diện tích 25,48 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- + Phòng 08: có diện tích 14 m², có 01 phòng vệ sinh bên trong.
- Tầng 03: dùng để kinh doanh cho thuê phòng nghỉ gồm có 08 phòng, mỗi phòng có kết cấu và diện tích giống như tầng 02.
- Tầng 04: dùng để làm sân thượng.

Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường bê tông, phía Tây giáp đất do Nhà nước quản lý, phía Nam giáp nhà đất của ông Nguyễn Xuân Thủy, phía Bắc giáp đất do Nhà nước quản lý.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhận sự, giấy tờ pháp lý....) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 17/4, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú